

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL BAR NEL COMPENDIO LIDO PISCINE SCHIRANNA NEL PERIODO 1 GENNAIO 2022 – 31 MAGGIO 2022.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

In esecuzione della propria determinazione n. 301 del 16/12/2021

- nel pieno rispetto dei principi di trasparenza richiamati dall'art. 29 e dei principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni dell'art. 30 Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 50/2016)

**RENDE NOTO**

Con il presente avviso pubblico si intende dare avvio alla ricerca di un soggetto imprenditoriale che si faccia carico della gestione in concessione del bar nel compendio Lido Piscine Schiranna nel periodo 01 gennaio 2022 – 31 maggio 2022.

A tale scopo si rende noto quanto segue :

- il Comune di Varese è proprietario del compendio immobiliare ad uso sportivo e ricreativo, che ricomprende locali adibiti a servizio bar e ristorazione, denominato "Lido Piscine Schiranna" sito in Varese in via Lungolago dei Canottieri;
- il Consiglio Comunale di Varese, con deliberazione n. 24 del 12.3.2009, ha deliberato la concessione a favore di Aspem Reti del predetto compendio;
- Aspem Reti Srl è Società detenuta al 100% dal Comune di Varese e risulta, quindi, concessionaria, in forza del contratto stipulato con l'ente in data 18.8.2009, rep. 30950, di tale compendio immobiliare;

**STAZIONE APPALTANTE**

ASPEM RETI Srl - via Cairoli n. 6 – 21100 VARESE

**OGGETTO DELL'INCARICO**

Il presente avviso è finalizzato a definire l'autonoma conduzione e gestione del bar, con possibilità di servizio di ristorazione, presso il compendio immobiliare in argomento, alle condizioni di cui al contratto di concessione (Allegato 1).

**DURATA**

La durata dell'affidamento è fissata in 5 mesi con riferimento al periodo temporale 01 gennaio 2022 - 31 maggio 2022.

**CANONE**

Il canone minimo da corrispondere è stabilito in Euro 1.000,00 (mille/00), oltre IVA se dovuta, per ciascuno dei 5 mesi.

Il canone è oggetto di offerta al rialzo.

L'affidamento sarà disposto all'offerente che avrà presentato il miglior rialzo percentuale sul canone posto a base d'asta.

**DESCRIZIONE DEL COMPENDIO**

Il compendio Lido Piscine Schiranna è identificato nella planimetria allegata.

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 27 dicembre 2021**, a pena di esclusione.

Il termine indicato rimarrà fissato anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogare il termine.

Le offerte dovranno pervenire, prima della scadenza del termine, al seguente indirizzo:

ASPEM RETI, via Cairoli n. 6, 21100 VARESE e dovrà riportare all'esterno della busta la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL BAR NEL COMPENDIO LIDO PISCINE SCHIRANNA NEL PERIODO 1 GENNAIO 2022 – 31 MAGGIO 2022”**; alla consegna verrà rilasciata ricevuta di ritiro della busta con indicazione di giorno ed ora.

## SOPRALLUOGO

Gli operatori interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo presso il compendio.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi dal termine perentorio per il ricevimento delle offerte.

## INFORMAZIONI

Oltre a quanto previsto ai precedenti punti, le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate esclusivamente per iscritto, non oltre le ore 12,00 del 23 dicembre 2021, anche via mail, al punto di contatto indicato, che risponderà, sempre per iscritto via mail, entro le ore 18,00 dello stesso giorno. Le richieste di chiarimento e le relative risposte rimarranno depositate presso la Società; gli interessati potranno visionarle ed estrarne copia fino al giorno di presentazione delle offerte.

Le risposte ai quesiti rimarranno depositate presso la Società.

Non saranno fornite né informazioni verbali né informazioni riguardanti notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione degli interessati o richiamata nei documenti di gara.

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta nella procedura in oggetto soggetti organizzati in forma societaria che dimostrino di:

- non essere in una situazione cui le vigenti normative ricolleghino l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- avere gestito, per almeno tre anni, un compendio con annessi locali adibiti a servizio bar/ristorazione e di **possedere**, per il relativo periodo, un conto economico privo di disavanzi.

## COMPOSIZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere racchiusa in plico sigillato con un sistema atto a garantire la non manomissione del plico (a pena di esclusione).

Il plico, dovrà riportare all'esterno, a pena d'irricevibilità da dichiararsi in sede di gara da parte della commissione, la dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL BAR NEL COMPENDIO LIDO PISCINE SCHIRANNA NEL PERIODO 01 GENNAIO 2021 – 31 MAGGIO 2022”**, nonché il mittente, con indicazione di recapito PEC e/o mail, ai fini di eventuali comunicazioni procedurali.

Il plico dovrà contenere due (2) buste chiuse e separate – a pena di esclusione - recanti le seguenti indicazioni esterne:

Busta 1 - Documentazione amministrativa;

Busta 2 - Offerta economica.

### Busta 1 – Documentazione amministrativa

Dovrà contenere la seguente documentazione:

a) moduli allegati A1 e A2 debitamente compilati e sottoscritti dal legale rappresentante (modulo A1) e da tutte le persone munite di poteri di rappresentanza/amministrazione (modulo A2) del concorrente.

### Busta 2 – Offerta economica

Dovrà contenere l'offerta economica formulata compilando il fac simile allegato "B".

La busta dovrà essere sigillata con sistema che non ne consenta la manomissione, a pena di esclusione.

Sono considerate nulle e, quindi, escluse dalla procedura senza possibilità di successiva regolarizzazione:

- a) le offerte non comprensibili o mancanti di qualche elemento che non ne consentano la valutazione;
- b) le offerte carenti di alcune o tutte le dichiarazioni previste nel modulo di offerta in quanto trattandosi di dichiarazioni di scienza che hanno condizionato la definizione dell'offerta non può considerarsi carenza formale ma sostanziale e come tale non consentono la successiva regolarizzazione;
- c) la cui provenienza non sia certa;
- d) le offerte che non siano sottoscritte a norma di legge;
- e) le offerte indeterminate, condizionate o contenenti riserve;
- f) le offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica.

### **OPERAZIONI DI GARA**

Il giorno 28 dicembre 2021, a partire dalle ore 10,00, presso l'ufficio dell'Amministratore Unico di Aspem Reti Srl, sito in via Cairoli n. 6 a Varese, la Commissione di gara, precedentemente nominata dall'Amministratore Unico con propria determinazione, procederà in seduta pubblica alla verifica della documentazione di ammissione alla gara.

La mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni o degli elementi richiesti sono a pena di esclusione nonché di ogni altra documentazione richiesta dal presente bando sempre a pena di esclusione – salvo diversa specificazione - obbliga il concorrente a corrispondere alla stazione appaltante una sanzione pari al 10 per cento del canone previsto a base d'asta.

In tale ipotesi il concorrente è invitato a rendere, regolarizzare e/o integrare entro il termine assegnato la documentazione assente e/o carente.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, comporta esclusione della procedura.

Ultimata la seduta si procederà a confezionare i plichi contenenti le buste con le offerte economiche (che devono rimanere sigillate) che saranno messi a disposizione della commissione di valutazione.

### **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Nella medesima seduta - ovvero altra seduta di cui sarà dato avviso ai concorrenti mediante p.e.c. - la Commissione di gara procederà alla valutazione dell'offerta economica.

### **NORME FINALI**

La commissione di gara redigerà, la graduatoria finale, in ordine decrescente, delle offerte ammesse. In caso non si potesse addivenire alla stipulazione del contratto si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà pubblicato nella sezione Società Trasparente / Bandi di gara sul sito istituzionale di Aspem Reti Srl.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Azienda ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Società esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679 /2016 in materia di protezione dei dati personali. Titolare del trattamento è Aspem Reti Srl. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

## **PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione Ufficiale:** ASPEM RETI Srl , via Cairoli n. 6, 21100 VARESE

Per eventuali chiarimenti ed informazioni gli interessati possono rivolgersi, entro la data di scadenza dell'avviso, alla segreteria **al numero 0332/1610545**

**E-mail:** [segreteria@aspemreti.it](mailto:segreteria@aspemreti.it)

**PEC :** [segreteria@pec.aspemreti.it](mailto:segreteria@pec.aspemreti.it)

**Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice:** [www.aspemreti.it](http://www.aspemreti.it)

Resta inteso che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

In allegato:

- Allegato 1: contratto di concessione
- Modello A1
- Modello A2
- Allegato B: modulo di offerta economica

Varese, 16 dicembre 2021