



servizio a rilevanza industriale di distribuzione e vendita del GPL,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - ASSEGNAZIONE DELLE RETI, IMPIANTI E ALTRE DOTAZIONI**

Con il presente contratto, integrativo dell'atto originario del 24 gennaio 2003, MDG, per effetto dell'acquisto del ramo d'azienda "distribuzione e vendita GPL" da ASPEM S.p.A. subentra a quest'ultima nell'assegnazione della concessione amministrativa delle reti, impianti e altre dotazioni patrimoniali strumentali al servizio di gestione GPL presso i territori comunali di Curiglia con Monteviasco, Valganna, Maccagno e Pino sulla Sponda del Lago Maggiore, come da allegato stato di consistenza (ALLEGATO 1).

**Art.2 - CANONE DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA**

E' inizialmente applicato un canone per l'utilizzo di reti e impianti di GPL la cui quantificazione economica, frazionata in ragione annua in base all'effettivo utilizzo temporale, viene determinata in valore assoluto di complessivi € 26.955,49 (ventiseimilanovecentocinquantacinque) al 31.12.2012, come da schema di ammortamento allegato al presente atto (allegato 2). Per quanto concerne l'anno 2013, il canone di concessione verrà riproporzionato ai giorni di effettivo utilizzo dei beni da parte di MDG.

MDG verserà il predetto canone ad ASPEM Reti entro il 31 dicembre di ogni anno di riferimento.

Le parti convengono che il canone fa riferimento al dato di consumo di GPL al 31.12.2012 pari a litri 101.821. Qualora tale dato, per particolari situazioni congiunturali dovesse in futuro diminuire in misura superiore al 10%, le parti si riservano di ridefinire le condizioni economiche.

**Art.3 - REGIME FISCALE**

Relativamente al regime fiscale sulla concessione dei beni di cui all'Allegato 1 a MDG si applicheranno le previsioni di cui all'art.45 e all'art.5, punto n.2 della tariffa, parte prima allegato A DPR 131/1986 e s.m.i..

**Art.4 - ASSICURAZIONI**

MDG si impegna a consegnare copia di apposita polizza assicurativa con primaria compagnia assicurativa avente come beneficiaria ASPEM Reti S.r.l., a copertura dell'intero valore delle reti, impianti e altre dotazioni concesse entro e non oltre il termine del 30/04/2013.

**Art.5 - FIDEIUSSIONE**

MDG si impegna a consegnare ad ASPEM RETI s.r.l. fi-

MTI Met  
Virare s.r.l.  
Via C. C. Filiberto, 1000122  
Pa. (VA)

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*



deiusione bancaria o assicurativa a garanzia della regolare e compiuta osservanza degli obblighi assunti di € 20.000,00 (ventimila), pari ad una annualità media (media tra importo del 2013 di € 26.955 e quello del 2056 di € 12.413, arrotondato e pari € 20.000) del corrispettivo per la presente concessione, entro e non oltre il termine del 30/04/2013. La garanzia non verrà restituita se non dopo che MDG avrà adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal presente contratto.

#### Art.6 - DURATA e CONDIZIONI ALLA SCADENZA

Il presente contratto ha la medesima durata delle concessioni di affidamento del servizio di gestione GPL disposte dai comuni di Curiglia con Monteviasco, Valganna, Maccagno e Pino sulla Sponda del Lago Maggiore, qualsiasi siano le anticipate cessazioni o le ultrattività che cogenti disposizioni di legge o discipline di settore dispongano al riguardo.

Le Parti concordano che ove il rapporto concessorio continui fino alla naturale scadenza contrattuale, i beni destinati al servizio GPL verranno devoluti all'Ente concedente dietro pagamento da parte dello stesso Ente a MDG di un corrispettivo determinato secondo il criterio di stima industriale così come previsto nel R.D. n.2578 del 15.10.1925 e del D.P.R. n.902 del 4.10.1986 o a titolo gratuito per quanto concerne i beni insistenti sul Comune di Valganna.

Le Parti concordano che nel caso di risoluzione anticipata da parte dell'Ente concedente o per intervento normativo che determini una scadenza legale, MDG avrà diritto ad avere un equo indennizzo e il pagamento del corrispettivo di cui al precedente comma, qualora MDG abbia provveduto al pagamento ad ASPEM Reti delle residue quote di ammortamento alla data di scadenza come da allegato 2 al presente atto.

#### Art. 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO

La società MDG potrà trasferire il presente contratto a terzi nelle stesse condizioni previste dal presente atto, previa approvazione di Aspem Reti.

Il presente contratto potrà essere trasferito ad altre società del gruppo MDG previa comunicazione ad Aspem Reti.

La società MDG potrà in ogni caso addivenire a fusioni o incorporazioni con altre società.

#### Art.8 - CLAUSOLA DI REVISIONE/AGGIUSTAMENTO DEL CANONE

Nel caso in cui per obbligo normativo o per strategia industriale il socio unico di ASPEM Reti S.r.l., Comune di Varese, ceda il complesso dei beni aziendali organizzati per l'esercizio dell'attività di gestione

**MDG** Metanifera di Cavirate s.r.l.  
Via dell'Industria 10, 22060 CAVIRATE (VA)  
P.I. IVA e C. Fisc. 00259000122

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

del servizio GPL (gestione patrimonio in service e gestione dell'erogazione in diritto di privativa), MDG prende atto che il canone così come determinato dall'articolo 2 che precede non potrà essere applicato e dovrà conseguentemente essere definita una nuova formulazione tra MDG e ASPEM Reti S.r.l.

Nel caso di cessione di tale complesso di beni, qualora nulla osti da un punto di vista normativo, la società MDG verrà preferita nell'individuazione del cessionario.

**Art.9 - INVESTIMENTI/ESTENSIONI FUTURE DELLA RETE**

Per comune volontà delle parti, MDG allorquando avrà preso in carico tutte le attività legate alla attività di distribuzione e vendita del GPL, ivi incluse le attività di manutenzione ordinaria di reti e impianti, provvederà, in completa sostituzione della Società ASPEM Reti S.r.l., anche alla realizzazione degli investimenti infrastrutturali destinati all'ampliamento e potenziamento di reti e impianti, nonché agli interventi di ristrutturazione e valorizzazione necessari per adeguarne nel tempo le caratteristiche funzionali.

MDG fornirà analitica descrizione degli interventi di cui al comma precedente e provvederà alle relative comunicazioni con i Comuni concedenti.

**Art.10 - VARIAZIONI**

Ogni variazione in esecuzione al presente contratto potrà avvenire solo nella forma scritta.

**Art.11 - DISPOSIZIONI FINALI.**

Il Contratto entrerà in vigore alla data della sua firma, esplicando i suoi effetti retroattivi alla data del 31.12.2012, e dovrà essere interpretato secondo i principi di buona fede nel rispetto dell'art.1366 cod. civ., secondo la legge della Repubblica Italiana e in armonia al diritto comunitario. Esso dovrà essere interpretato nella sua interezza attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle Parti al tempo della sua sottoscrizione ai sensi degli articoli 1362 e 1363 cod.civ.

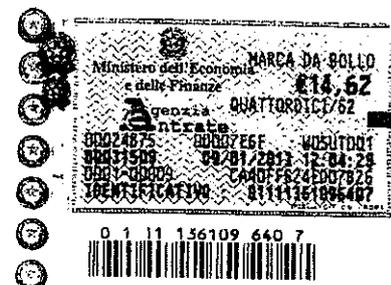
Ogni spesa, oneri, imposte e tasse che saranno applicate al presente atto successivamente alla firma da parte dei rispettivi soggetti legittimati, saranno a carico - se dovute - della MDG.

Il presente atto potrà essere oggetto di integrazioni, variazioni o modifiche previo accordo tra le Parti, così come potrà essere integralmente sostituito.

La Parte che intende attivare quanto sopra proporrà ciò all'altra motivandone i contenuti, evidenziandone

**MDG** Metanifera di Gaviate s.r.l.  
Via dell'Industria 15 - 22046 GAVIATE (VA)  
Paff. IVA e C. Fisc. 00359000122

**IL PRESIDENTE**  
*[Firma]*



di benefici per la collettività, apprezzandone gli aspetti di economicità, efficacia ed efficienza, precisandone i tempi di attivazione suggeriti e quant'altro ritenuto opportuno per una esaustiva comprensione della proposta.

Il presente atto, in quanto scrittura privata non autenticata relativa ad operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ed in misura fissa, a norma dell'art.5, del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, e in tale eventualità le relative spese sono a carico della Parte inadempiente.

Consta il presente atto di numero 4 fogli di carta, scritti per quattro intere facciate di 50 righe e fin qui della presente.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto per accettazione di tutti i punti, nessuno escluso.

**ASPEM RETI Srl**

Il Presidente e Legale Rappresentante - *Ciro Calamia*

**MDG Metanifera di Gavarate**

L'Amministratore Unico e Legale Rappresentante - *Giorgio Feraboli*

1	2	3	4
		<i>gr</i>	

## UFFICIO TECNICO

Varese, 18 gennaio 2013

Musignano

Anno di costruzione 2007.

Rete esercita in media pressione.

Deposito realizzato su proprietà del comune di Maccagno, della superficie di circa 250 mq. L'area è recintata con rete metallica con accesso pedonale, al suo interno vi sono due piccoli manufatti in laterocemento, 1 per l'alloggiamento delle caldaie murali e l'altro per il contatore Enel, il quadro elettrico e l'apparecchiatura del telecontrollo.

Pino Lago Maggiore

Anno di costruzione 2008.

Rete esercita in bassa pressione.

Deposito realizzato su proprietà del comune di Pino Lago Maggiore, della superficie di circa 630 mq. L'area è recintata con rete metallica con doppio accesso pedonale, al suo interno vi sono due piccoli manufatti in cemento armato, 1 per l'alloggiamento delle caldaie a pavimento, il quadro elettrico e l'apparecchiatura del telecontrollo, l'altro per l'alloggiamento del gruppo di riduzione e vaporizzatore.

Curiglia con Monteviasco

Anno di costruzione 2004.

Rete esercita in media pressione.

Deposito realizzato su proprietà del comune di Curiglia con Monteviasco, della superficie di circa 500 mq. L'area è recintata con rete metallica con accesso pedonale, al suo interno vi è un piccolo manufatto in laterocemento, composto da due vani: 1 per l'alloggiamento delle caldaie a pavimento, l'altro è utilizzato il quadro elettrico e l'apparecchiatura del telecontrollo.

Boarezzo

Anno di costruzione 2003.

Rete esercita in media pressione.

Deposito realizzato su proprietà del comune di Valganna, della superficie di circa 480 mq. L'area è recintata con rete metallica con accesso carraio, al suo interno vi è un piccolo manufatto in laterocemento per l'alloggiamento delle caldaie a pavimento, del quadro elettrico e l'apparecchiatura del telecontrollo.



**MDG** Metanifera di Gavirate s.r.l.  
Via dello Sport 15 - 21026 GAVIRATE (VA)  
Part. IVA e C. Fisc. 00359000122

**UFFICIO TECNICO**

Varese, 18 gennaio 2013

**ATTREZZATURE IN COMODATO D'USO PER IMPIANTI GPL**

Impianto di Musignano

- n. 2 serbatoi interrati da 5.000 litri ciascuno con preriscaldatore incorporato e relativi accessori (manometro, ecc.)
- n. 2 riduttori APS 100
- n. 1 riduttore in doppia linea (Coprim)
- n. 2 quadretti elettrici per caldaie/serbatoi
- n. 2 caldaie murali

Impianto di Pino sulla sponda del Lago Maggiore

- n. 1 serbatoio interrato da 12.500 litri e relativi accessori (manometro, ecc.)
- n. 1 gruppo di riduzione per la fase gas
- n. 1 vaporizzatore
- n. 1 riduttore in doppia linea (Coprim)
- n. 1 quadretto elettrico per vaporizzatore (Coprim)
- n. 2 caldaie a pavimento

Impianto di Curiglia

- n. 2 serbatoi interrati da 5.000 litri ciascuno
- n. 2 gruppi di riduzione per la fase gas
- n. 1 vaporizzatore
- n. 1 riduttore in doppia linea con contatore
- n. 1 quadretto elettrico
- n. 2 caldaie a pavimento
- n. 4 giunti dielettrici
- n. 1 termostato

Impianto di Boarezzo

- n. 2 serbatoi interrati da 5.000 litri ciascuno e relativi accessori (manometro, ecc.)
- n. 2 gruppi di riduzione per la fase gas
- n. 1 vaporizzatore
- n. 1 riduttore in doppia linea con contatore
- n. 1 quadretto elettrico
- n. 37 contatori utenza



**UFFICIO TECNICO**

Varese, 18 gennaio 2013

**ATTREZZATURE IN COMODATO D'USO PER IMPIANTI GPL**

**Impianto di Musignano**

- n. 2 serbatoi interrati da 5.000 litri ciascuno con preriscaldatore incorporato e relativi accessori (manometro, ecc.)
- n. 2 riduttori APS 100
- n. 1 riduttore in doppia linea (Coprim)
- n. 2 quadretti elettrici per caldaie/serbatoi
- n. 2 caldaie murali

**Impianto di Pino sulla sponda del Lago Maggiore**

- n. 1 serbatoio interrato da 12.500 litri e relativi accessori (manometro, ecc.)
- n. 1 gruppo di riduzione per la fase gas
- n. 1 vaporizzatore
- n. 1 riduttore in doppia linea (Coprim)
- n. 1 quadretto elettrico per vaporizzatore (Coprim)
- n. 2 caldaie a pavimento

**Impianto di Curiglia**

- n. 2 serbatoi interrati da 5.000 litri ciascuno
- n. 2 gruppi di riduzione per la fase gas
- n. 1 vaporizzatore
- n. 1 riduttore in doppia linea con contatore
- n. 1 quadretto elettrico
- n. 2 caldaie a pavimento
- n. 4 giunti dielettrici
- n. 1 termostato

**Impianto di Boarezzo**

- n. 2 serbatoi interrati da 5.000 litri ciascuno e relativi accessori (manometro, ecc.)
- n. 2 gruppi di riduzione per la fase gas
- n. 1 vaporizzatore
- n. 1 riduttore in doppia linea con contatore
- n. 1 quadretto elettrico
- n. 37 contatori utenza

