

ASPEM RETI SRL

CONCORSO DI IDEE

PER LA PROGETTAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PISCINA UBICATA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VARESE, VIA DEI CANOTTIERI N. 15

NORME DI PARTECIPAZIONE

1. Tipo di procedura, normativa di riferimento e titolo del concorso

Il concorso di idee sarà espletato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/ 2016 e s.m.i. a cui possono partecipare tutti i cittadini dell'Unione Europea in possesso dei requisiti di seguito elencati; tale concorso si concluderà con la formazione di una graduatoria di merito e l'individuazione di un progetto vincitore, secondo i criteri indicati all'art. 10 delle presenti norme di partecipazione, il cui titolo è *“Progettazione della copertura della piscina ubicata all'interno del compendio immobiliare sito in Varese, Via dei Canottieri n. 15”*. La normativa di riferimento è quella stabilita dall'art. 156 del D.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 259 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207. Gli elaborati sono presentati in forma anonima

2. Ente banditore

Ente Banditore: Aspem Reti Srl
Indirizzo: Via San Giusto n. 6 – 21100 VARESE
Telefono: 0332-290419
Fax: 0332-290757
Indirizzo Internet: www.aspemreti.it
Indirizzo E-mail: segreteria@aspemreti.it
Responsabile del Procedimento: Amministratore Unico in carica di Aspem Reti Srl

3. Oggetto del concorso

Il presente concorso di idee ha per oggetto l'acquisizione da parte di Aspem Reti Srl di una idea progettuale di massima per la realizzazione – nel rispetto della normativa nazionale, regionale e comunale vigente e seguendo le presenti *“Norme di partecipazione”* – della copertura della piscina ubicata all'interno del compendio immobiliare sito in Varese, Via dei Canottieri n. 15, di proprietà comunale ed affidata in concessione alla società Aspem Reti Srl.

Tra gli obiettivi perseguiti con il ricorso al concorso di idee vi sono quindi quelli di dotare la predetta piscina di nuova copertura che possa soddisfare soprattutto esigenze di carattere funzionale, attraverso un'idea progettuale tecnicamente valida ed idonea a garantire il miglior rispetto tra benefici e costi di costruzione, manutenzione e gestione.

La progettazione dovrà essere impostata seguendo le seguenti linee guida:

- privilegiare gli aspetti relativi all'inserimento dell'opera nel contesto già esistente e, ciò, dal punto di vista architettonico e della scelta dei materiali;
- evidenziare la logica distributiva degli spazi;
- tenere conto dei criteri di economia realizzativa e gestionale;
- evidenziare la logica della integrazione con gli altri edifici esistenti e l'utilizzo degli accessi;

- utilizzare materiali e finiture prive di sostanze tossico/inquinanti;
- ottimizzare le superfici necessarie allo svolgimento delle attività;
- ricercare la congruenza delle forme e dei volumi con il luogo, l'ambito urbano di riferimento ed il contesto, oltre alla qualità architettonica della soluzione proposta.
- contenere il costo complessivo dell'opera, completo di tutte le spese accessorie, nella somma massima di € 1.000.000,00= (unmilione/00)

4. Documenti ed elaborati forniti da Aspem Reti Srl

La documentazione di seguito indicata:

- documento di Piano del Piano di Governo del Territorio vigente;
- planimetria generale;
- il bando con le norme di partecipazione e i relativi allegati pubblicati e scaricabili dal sito internet di Aspem Reti Srl www.aspemreti.it

Presso la sede di Aspem Reti, negli orari di apertura al pubblico (9-12 e 14-17), potranno essere assunte tutte le informazioni necessarie e consultati i documenti utili relativi all'area interessata.

Sarà comunque possibile effettuare, previa prenotazione telefonica, un sopralluogo con l'assistenza obbligatoria del personale di Aspem Reti Srl.

5. Soggetti ammessi a concorrere

Il concorso è riservato a professionisti (architetti e ingegneri) dell'Unione Europea in possesso delle abilitazioni necessarie, secondo quanto previsto dagli artt. 46 e 154 D. Lgs. 50/2016 che siano regolarmente iscritti agli Albi degli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri ed ai quali, al momento della richiesta di partecipazione al concorso, non sia inibito l'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo; nel secondo caso, previa indicazione dell'architetto/ingegnere che assumerà il ruolo di capogruppo, ciascun componente del gruppo che partecipa alla progettazione deve essere in possesso dei requisiti di legge, pena l'esclusione dell'intero gruppo di progettazione dalla partecipazione al concorso. A tutti i fini del presente concorso, il gruppo costituirà un'entità unica e la paternità della proposta espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

Al concorrente singolo o in gruppo, è consentito di avvalersi di consulenti o collaboratori che potranno essere privi dell'iscrizione all'Albo Professionale, ma non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 6 e di esclusione di cui al punto 7 delle presenti norme.

Nel caso di partecipazione in gruppo, dovrà essere prevista nell'ambito dello stesso, la presenza di almeno un professionista abilitato da non meno di cinque anni all'esercizio della professione (farà fede la data di pubblicazione del bando).

La partecipazione, anche in raggruppamento, dei consorzi stabili di società di professionisti e delle società di ingegneria costituiti ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 è subordinata al possesso dei requisiti di cui all'art. 256 del DPR n. 207/2010.

6. Incompatibilità dei partecipanti e limiti alla partecipazione

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Giuria;
- i coniugi e i parenti e affini fino al terzo grado compreso, dei componenti della Giuria e del segretario/verbalizzante;

- i dipendenti e i collaboratori dei membri della Giuria, nonché i professionisti ad essi legati con associazioni temporanee;
- gli amministratori in carica ed i dipendenti di Aspem Reti Srl;
- coloro che hanno partecipato all'elaborazione delle tematiche del concorso e alla stesura dei documenti;
- coloro che presentano forme di collegamento e di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri concorrenti al concorso di idee;
- coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione.

La verifica delle incompatibilità verrà effettuata dalla Giuria dopo l'apertura delle buste siglate con lettera "A" e la formazione dell'elenco dei partecipanti al concorso.

In ogni caso, l'Ente banditore potrà rilevare l'incompatibilità in qualsiasi momento della procedura e disporre l'esclusione del/i candidato/i di cui dovesse essere accertata la mancanza dei requisiti di cui sopra alla data di pubblicazione del bando.

I componenti della Giuria e il segretario verbalizzante rilasceranno dichiarazione circa l'assenza di incompatibilità con i partecipanti al concorso di idee.

Nel caso si verificassero incompatibilità tra i componenti della Giuria, il segretario verbalizzante e i partecipanti al concorso, si procederà alla sostituzione del membro incompatibile con la nomina di un nuovo componente/segretario.

7. Esclusione dal concorso

Si procederà all'esclusione del concorrente, oltre che nei casi espressamente previsti dalle presenti norme, per una delle seguenti ragioni:

- nei casi di cui all'Art. 80 del D. Lgs. 50/2016
- nel caso di cui all'art. 253 del DPR 207/2010
- strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicare la segretezza del plico nonché, in generale, mancato rispetto delle norme atte a garantire la partecipazione in forma anonima
- mancanza e/o irregolarità della documentazione e degli elaborati richiesti al successivo articolo 8
- concorrente o collaboratore che partecipi a più di un gruppo (in questo caso l'esclusione dal concorso avviene anche per tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro)
- mancata ottemperanza di quanto previsto nel presente disciplinare.

L'esclusione dalla procedura di singoli concorrenti comporta l'esclusione dei relativi gruppi di appartenenza.

8. Termini e modalità di presentazione delle proposte ideative

Il plico contenente la dichiarazione di partecipazione, la proposta ideativa e la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dal concorso, dovrà pervenire alla Direzione di Aspem Reti Srl presso la sede di Varese, Via San Giusto n. 6, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30.11.2016 (farà fede il timbro di arrivo apposto dalla Segreteria della Direzione) a mezzo servizio postale (raccomandata A/R) ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone. Scaduto il termine, da intendersi come perentorio, non sarà accettata alcuna altra proposta, anche se sostitutiva ed aggiuntiva a proposta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico presentato da ciascun partecipante dovrà essere chiuso e totalmente anonimo, non dovrà recare intestazioni, timbri o altri segni che consentano l'individuazione del concorrente. L'anonimato, ai sensi dell'art. 155, comma 4 D. Lgs. 50/2016 verrà rispettato sino alla conclusione dei lavori della Giuria. Il mancato rispetto delle norme del bando e di quelle di legge atte a garantire la partecipazione in forma anonima costituirà causa specifica di esclusione dal concorso ai sensi del precedente articolo 7.

Il plico dovrà esclusivamente riportare la seguente dicitura: *“Progettazione della copertura della piscina ubicata all'interno del compendio immobiliare sito in Varese, Via dei Canottieri n. 15”*.

Eventuali elementi di identificazione dovuti alla spedizione postale o mediante corriere, verranno secretati a cura della Direzione di Aspem Reti Srl.

Pena l'esclusione, il plico dovrà contenere al proprio interno tre buste, a loro volta chiuse, prive di intestazioni, timbri o altri segni che consentano l'individuazione del concorrente. Le tre buste interne dovranno recare le diciture, rispettivamente:

“Busta A: Dichiarazione di partecipazione”

“Busta B: Proposta ideativa”

“Busta C: Documentazione amministrativa”

Nella *“Busta A: Dichiarazione di partecipazione”* dovrà essere inserito a pena di esclusione il/i nominativo/i del/i professionista/i partecipante/i al concorso di idee al solo fine della costituzione dell'elenco dei partecipanti per la verifica delle incompatibilità con la Giuria.

Nella *“Busta B: Proposta ideativa”* dovranno essere inseriti a pena di esclusione:

1. una tavola in formato A1 e in scala libera contenente l'inserimento della proposta nella planimetria generale dello stato di fatto;
2. una relazione tecnica illustrativa contenente un massimo di cinque cartelle A4 con la descrizione delle scelte progettuali dell'intervento e la definizione delle superfici, dei volumi e dei costi. Dovrà riportare in forma sintetica l'enunciazione dei punti notevoli del progetto e potrà contenere schemi, immagini, grafici oltre a quant'altro ritenuto necessario dai concorrenti, sempre rispettando il numero massimo di cartelle sopra indicato.

Pena l'esclusione, le relazioni e gli elaborati sopra richiamati, resi in forma totalmente anonima, non dovranno essere firmati dai concorrenti.

Nella *“Busta C: Documentazione amministrativa”* dovrà essere inserita, a pena di esclusione, una domanda di partecipazione al concorso con dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, riportante:

a. Per ciascun concorrente:

- dati anagrafici, da cui dovrà espressamente risultare l'indirizzo, il recapito telefonico, il numero di fax, nonché gli estremi di iscrizione all'Ordine Professionale; per gli stranieri non residenti in Italia, agli analoghi Ordini esistenti nello Stato di residenza;
- tipo di partecipazione al concorso (libero professionista, professionista associato, capogruppo o componente del raggruppamento temporaneo, legale rappresentante o componente di società, ecc.);

- l'insussistenza di motivi di incompatibilità all'assunzione dell'incarico e/o di cause di esclusione di cui agli articoli 6 e 7 delle presenti norme di partecipazione;
- dichiarazione di accettazione di tutte le clausole e prescrizioni contenute nelle presenti norme e nel bando di concorso;
- autorizzazione, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, alla diffusione e alla pubblicazione della proposta ideativa, del nome e cognome dei partecipanti e loro consulenti e/o collaboratori ai fini di una eventuale allestimento di mostra, della pubblicazione delle proposte o di loro eventuale esecuzione mediante conferimento di incarico anche ad altro professionista o associazione di professionisti con esplicita rinuncia a rivendicare qualsivoglia diritto o pretesa nonché avviare azioni legali nei confronti di Aspem Reti Srl;
- l'indicazione del recapito a cui indirizzare eventuali comunicazioni;

b. Per i raggruppamenti temporanei, in aggiunta: dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, riportante:

- la designazione del capogruppo;
- l'impegno, sottoscritto da tutti i componenti, esprime la volontà di costituirsi in raggruppamento temporaneo se non ancora costituito;
- il nominativo del professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

c. Per le società, in aggiunta: dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, riportante:

- l'assenza di misure interdittive, applicate in via definitiva o cautelare, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettere a) - c) del D. Lgs. 231/2001;
- per le società di ingegneria di possedere i requisiti di cui all'art. 254 del DPR 207/2010;
- per le società professionali di possedere i requisiti di cui all'art. 255 del DPR 207/2010.

Si precisa che la domanda di partecipazione con le dichiarazioni sopra citate dovrà essere prodotta da ciascun professionista o dai professionisti associati partecipanti; dal legale rappresentante o dal procuratore, nel caso di società; dal professionista capogruppo e da ciascun componente del raggruppamento temporaneo.

Tutti i sottoscrittori dovranno allegare alla domanda/dichiarazione resa in forma non autenticata ed in carta semplice, una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

Qualora le dichiarazioni vengano sottoscritte da un procuratore speciale, a ciò autorizzato, dovrà essere allegato l'originale o la copia conforme del relativo atto di procura, in corso di validità, dal quale si evincano i poteri di rappresentanza in capo al dichiarante.

9. Giuria

La nomina dei componenti e la costituzione della Giuria avverrà da parte della Direzione di Aspem Reti Srl dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte ideative. I nominativi dei Componenti e del segretario verbalizzante verranno pubblicizzati sul sito Internet della società www.aspemreti.it. Detta Giuria sarà composta da tre membri titolari, esperti nella materia oggetto del concorso e precisamente:

- Un termotecnico di comprovata esperienza;
- Un Architetto di specializzazione paesaggistica estratto tra una rosa di nomi proposti dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese;

- Un Ingegnere strutturista estratto tra una rosa di nomi proposti dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese;
- Un dirigente comunale indicato dal Sindaco del Comune di Varese;
- Un dirigente indicato da Aspem Reti Srl.

Svolgerà le funzioni di segretario verbalizzante della Giuria, senza diritto di voto, la Sig.ra Ilaria Azzimonti.

Alle riunioni per l'esame e valutazione delle proposte ideative dovranno partecipare, per la validità del giudizio, tutti i componenti della Giuria.

Il lavoro dei componenti della Giuria è da intendersi a titolo gratuito.

10. Ordine dei lavori della Giuria

La Giuria giudicatrice, in seduta riservata, procederà, a:

- verificare l'integrità e l'anonimato dei plichi tempestivamente pervenuti e la compresenza in essi della "*Busta A: Dichiarazione di partecipazione*", della "*Busta B: Proposta ideativa*" e della "*Busta C: Documentazione amministrativa*" ed in caso negativo ad escludere il concorrente;
- separare la "*Busta A*" e numerare con lo stesso numero d'ordine le buste "*B*" e "*C*";
- procedere alla formazione dell'elenco dei partecipanti mediante apertura delle buste "*A*";
- verificare le cause di incompatibilità ed il corretto rilascio delle dichiarazioni in merito;
- procedere all'apertura delle buste "*B*" e contrassegnare con il numero d'ordine precedentemente assegnato gli elaborati contenuti in essa;
- tutte le buste "*A*" e le buste chiuse "*C*" verranno conservate a cura del segretario della Giuria;
- valutare la documentazione contenuta nella "*Busta B: Proposta ideativa*" sulla base dei criteri e punteggi di seguito specificati:
 - Inserimento nel contesto organizzativo e gestionale della proprietà, tenuto conto anche delle esigenze espresse dalla società banditrice – sino a punti 30;
 - Qualità estetica ed architettonica del progetto – sino a punti 25;
 - Qualità complessiva della proposta anche in relazione all'utilizzo dei materiali, ai costi di realizzazione e gestione – sino a punti 25;
 - Fattibilità tecnico/economica dell'intervento – sino a punti 20.
- Formulare la graduatoria di merito con le relative motivazioni.

I lavori della Giuria saranno verbalizzati e conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'*iter* dei lavori di valutazione.

Infine, la Giuria, in seduta pubblica, procederà, a:

- rendere noti i verbali dei lavori circa la valutazione tecnica delle proposte pervenute e la relativa graduatoria;
- effettuare l'apertura delle buste "*C*", chiuse e contrassegnate, di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti, in caso di esclusione di un concorrente in conseguenza di tale verifica, ad esso subentrerà il primo concorrente che segue in graduatoria;
- procedere ad abbinare le proposte con i nominativi dei rispettivi concorrenti ammessi, formando la graduatoria finale;

- Proporre alla società Aspem Reti Srl, stabilita in via definitiva la graduatoria di merito, l'assegnazione dei premi indicati in bando al primo, secondo e terzo classificati.

La data della seduta pubblica sarà portata a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul sito internet di Aspem Reti Srl (www.aspemreti.it), con preavviso di almeno cinque giorni.

L'assegnazione del premio sarà, comunque, subordinata alla verifica da parte di Aspem Reti Srl del possesso dei requisiti dichiarati e/o autocertificati in sede di gara.

11. Ammontare del premio

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con il riconoscimento al vincitore del premio di € 10.000,00= (diecimila/00).

L'idea premiata sarà acquisita in proprietà da Aspem Reti Srl e potranno essere oggetto di sviluppo e/o rielaborazione da parte della stessa società e/o professionisti da essa incaricati.

Al riguardo, ciascun partecipante al presente concorso o suo erede, con la presentazione della domanda di partecipazione, rinuncia a rivendicare qualsivoglia diritto e/o pretesa nei confronti di Aspem Reti sull'opera presentata nella presente procedura.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, con qualsiasi mezzo, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti della Giuria del concorso. La violazione del predetto divieto comporterà l'esclusione dal concorso.

12. Altre informazioni

Nel caso di presentazione di un solo progetto valido, la Giuria procederà, comunque, alla valutazione dello stesso, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016.

La società proponente **non si avvarrà** della facoltà di affidare al vincitore la realizzazione dei successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando.

Aspem Reti Srl si riserva in ogni caso il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a qualsiasi scopo.

Gli elaborati non premiati potranno essere ritirati presso la segreteria della Direzione di Aspem Reti Srl entro 60 giorni dalla comunicazione dell'esito del concorso ai partecipanti. Trascorso tale periodo, la predetta società non sarà più responsabile della loro conservazione. Ciascun concorrente ha la facoltà di richiedere, a proprie spese, mediante domanda scritta ad Aspem Reti Srl, la restituzione della proposta.

13. Regolarità del bando

Il presente bando è stato redatto in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 e loro successive modifiche e integrazioni.

La sua pubblicazione avverrà sul sito della società Aspem Reti Srl nonché all'Albo Pretorio del Comune di Varese.

14. Privacy

Ai sensi del D. Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati e gestiti, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, da Aspem Reti Srl esclusivamente per le finalità connesse al concorso nel pieno rispetto della normativa citata, garantendo comunque al soggetto i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. citato.

15. Norme finali

Per tutto quanto non disciplinato dalle presenti norma di partecipazione, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Varese, 25.07.2016

Il Responsabile del Procedimento


Ciro Calomme