

DOMANDE E CHIARIMENTI PER I POTENZIALI PARTECIPANTI

Art. 4 - Canone L'Ammontare del canone mensile è stabilito in euro 18.000,00 ? (diciottomila), oltre IVA. Il predetto canone dovrà essere corrisposto in n. 3 rate anticipate pari ad euro 6.000,00 ? (seimila ?) ciascuna, che dovranno essere corrisposte entro e non oltre il giorno 10 di ciascuno dei mesi di giugno, agosto e ottobre 2022.

DOMANDA: Non è chiaro se il canone è mensile come indicato o annuale.

RISPOSTA: il canone di euro 18.000 (oltre IVA) è riferito a tutto il periodo 1 maggio - 31 dicembre 2022

Nella "Carta dei servizi per gli utenti", fermo restando quanto stabilito dal contratto di concessione in essere tra Comune di Varese e Aspem Reti e nei relativi allegati che non potranno essere in alcun modo derogati e che il concessionario con la sottoscrizione del presente atto ammette di conoscere ed accettare, dovranno essere indicati i giorni e gli orari di apertura del compendio sportivo

DOMANDA : Gli orari di chiusura potremo conoscerli prima della partecipazione al bando? O possiamo deciderli noi in base alle nostre attività?

RISPOSTA : Non avendo predeterminato gli orari di apertura - poichè degli orari vanno comunque individuati - gli stessi potranno essere individuati su proposta del gestore ed approvati dal concedente. Appare evidente che una volta approvati gli orari diventano vincolanti e, conseguentemente, un loro mancato rispetto può far scattare la sanzione.

Art. 17 Penali Al di là dei casi di risoluzione della convenzione e del risarcimento dei danni, Aspem Reti comminerà al concessionario il pagamento delle seguenti penali: a) di 300,00 euro per ogni giorno di mancata effettuazione delle attività; b) di 200,00 euro al giorno per la mancata apertura o anticipata chiusura in orario serale; c) di 50,00 euro per ogni giorno di ritardo dalla richiesta, anche informale, del responsabile di Aspem Reti nell'esecuzione di intervento posto a carico dal gestore ai sensi della presente convenzione; d) di 50,00 euro per ogni infrazione all'obbligo di adeguato riscaldamento dell'aria e dell'acqua e dell'aria negli spogliatoi e nei servizi igienici; e) di 50,00 euro per ogni evento denotante comportamento scorretto nei confronti degli utenti o degli ospiti; f) di 50,00 euro per ogni giorno di ritardo nell'intestazione dei contratti di utenza e nel rimborso di quanto dovuto ad Aspem Reti o al precedente intestatario; g) da 50,00 euro a 300,00 euro secondo la gravità dell'infrazione, per ogni altra inosservanza degli oneri contemplati dalla presente convenzione non comportante la sua decadenza

DOMANDA: In merito alle penali che verranno applicate in caso di mancata effettuazione dell'attività, è possibile raggiungere un accordo prima del bando? (esempio mesi invernali apertura il we, si immagina che negli altri giorni non ci sarà molta affluenza, verrà applicata la tariffa penale in ogni caso)?

RISPOSTA : Non avendo predeterminato gli orari di apertura - poichè degli orari vanno comunque individuati - gli stessi potranno essere individuati su proposta del gestore ed approvati dal concedente. Appare evidente che una volta approvati gli orari diventano vincolanti e, conseguentemente, un loro mancato rispetto può far scattare la sanzione.

DOMANDA: Con riferimento a quanto anticipato circa la chiusura dei Mondiali di Canottaggio che si svolgeranno nel dal 15 luglio all'8 di agosto, durante la manifestazione è possibile l'utilizzo del bar/ristorante interno e del bar esterno al fine di poter dare continuità di lavoro al nostro personale?

RISPOSTA : NO, non è possibile l'utilizzo del bar per somministrazione alimenti e bevande durante gli eventi sportivi in quanto non è consentito l'accesso al pubblico.

DOMANDA: Per quanto riguarda la registrazione dei contratti di utenza, solitamente i tempi sono solitamente molto lunghi, verranno applicate fuori dai termini prescritti penali?

RISPOSTA : NO, se i ritardi non sono attribuibili al gestore.